

T3 A RC

SURFACE HABITABLE

Séjour / Cuisine	30.84 m ²
Entrée / Dégagement	8.08 m ²
WC	2.10 m ²
Salle d'eau	4.40 m ²
Chambre 1 / placard	12.83 m ²
Chambre 2 / placard	11.37 m ²
TOTAL HABITABLE :	69.62 m²

SURFACE EXTERIEURS

Terrasse	14.87 m ²
TOTAL EXTERIEURS :	14.87 m²

SURFACE STATIONNEMENTS

Garage 1	15.12 m ²
Parking 1	14.94 m ²
TOTAL STATIONNEMENTS :	30.06 m²

SURFACE JARDINS

Jardin privatif A1	17.13 m ²
Jardin privatif A2	33.36 m ²
TOTAL JARDINS :	50.49 m²

MAS ROCA

Ateliers d'Artiste



EURO
IMMOBILIA
PROMOTION

Z.A.C du Mas BALANDE - Route d'ELNE - CS 60019 - 66029 PERPIGNAN Cedex

Parcelle	Villa	Type
71	CAP CREUS 1	T3A

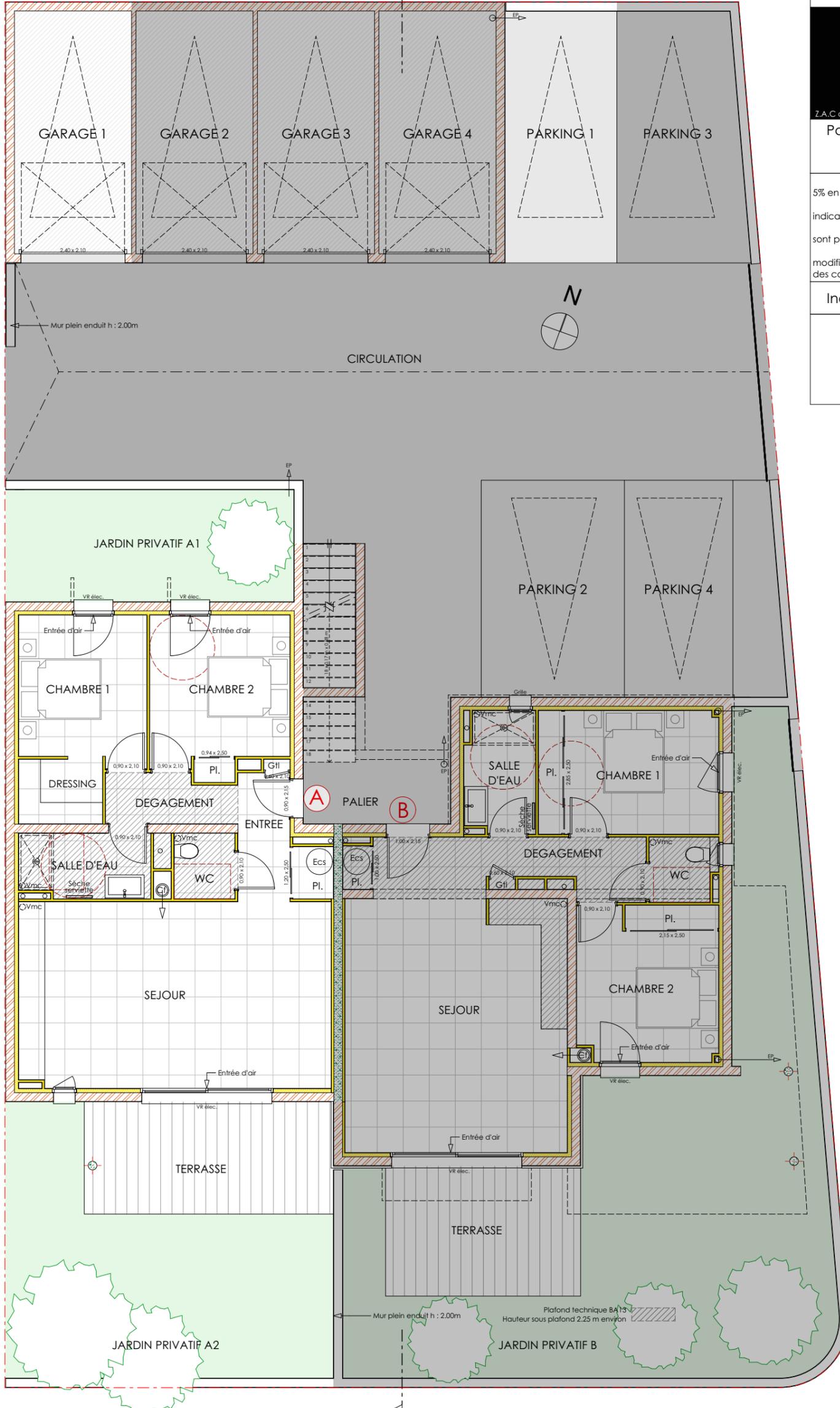
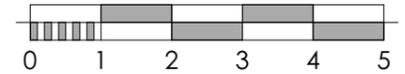
Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
Les éléments représentés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels.
Les retombées de poutres, soffites et faux plafonds ne sont pas tous représentés.
Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques d'exécution.

Indice B	Plan de vente	2019/04/11
----------	---------------	------------

Architecte

EU.R.L.
Atelier
d'Architecture
Georges BOFILL

2, rue Henri VERNES - Mas Solé PIERRE - 66000 PERPIGNAN
Tél 04 68 30 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@maia.fr



T3 B RC

SURFACE HABITABLE

Séjour / Cuisine	33.68 m ²
Entrée / Dégagement	4.98 m ²
WC	2.26 m ²
Salle d'eau	4.43 m ²
Chambre 1 / placard	11.83 m ²
Chambre 2 / placard	11.64 m ²
TOTAL HABITABLE :	68.82 m²

SURFACE EXTERIEURS

Terrasse	13.49 m ²
TOTAL EXTERIEURS :	13.49 m²

SURFACE STATIONNEMENTS

Garage 2	15.12 m ²
Parking 2	16.50 m ²
TOTAL STATIONNEMENTS :	31.62 m²

SURFACE JARDIN

Jardin privatif	67.16 m ²
TOTAL JARDIN :	67.16 m²

MAS ROCA

Ateliers d'Artiste



EURO
IMMOBILIA
PROMOTION

Z.A.C du Mas BALANDE - Route d'ELNE - CS 60019 - 66029 PERPIGNAN Cedex

Parcelle	Villa	Type
71	CAP CREUS 1	T3B

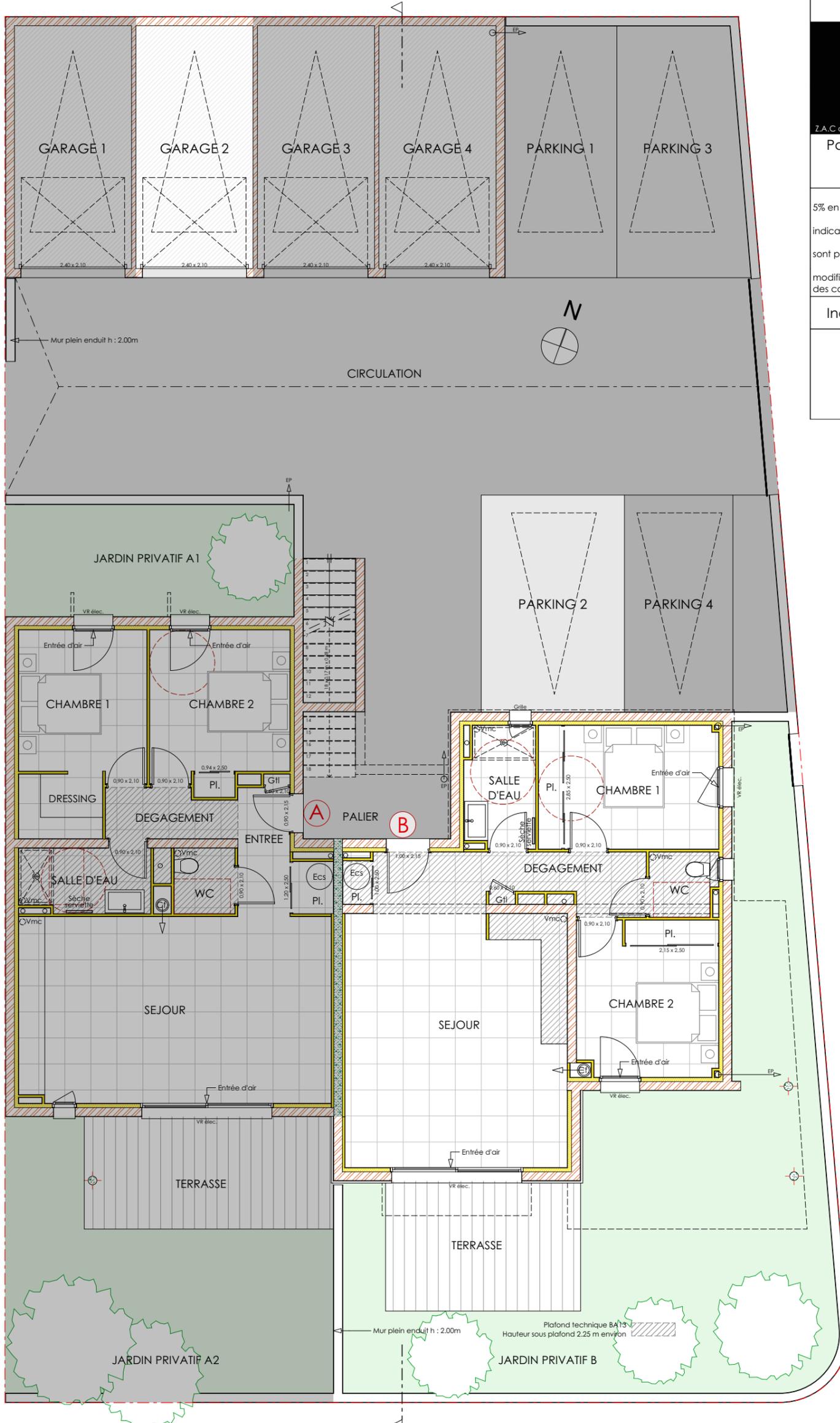
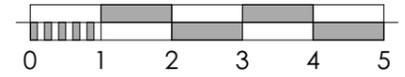
Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
Les éléments représentés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels.
Les retombées de poutres, soffites et faux plafonds ne sont pas tous représentés.
Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques d'exécution.

Indice B	Plan de vente	2019/04/11
----------	---------------	------------

Architecte

EU.R.L.
Atelier
d'Architecture
Georges BOFILL

2, rue Henri VERNES - Mas Solé PIERRE - 66000 PERPIGNAN
Tél 04 68 30 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@maia.fr



T3 C R1

SURFACE HABITABLE

Séjour / Cuisine	30.84 m ²
Entrée / Dégagement	7.50 m ²
WC	2.10 m ²
Salle d'eau	4.28 m ²
Chambre 1 / placard	13.01 m ²
Chambre 2 / placard	11.65 m ²
TOTAL HABITABLE :	69.38 m²

SURFACE EXTERIEURS

Terrasse	12.95 m ²
TOTAL EXTERIEURS :	12.95 m²

SURFACE STATIONNEMENTS

Garage 3	15.12 m ²
Parking 3	16.52 m ²
TOTAL STATIONNEMENTS :	31.64 m²

MAS ROCA

Ateliers d'Artiste



EURO
IMMOBILIA
PROMOTION

Z.A.C du Mas BALANDE - Route d'ELNE - CS 60019 - 66029 PERPIGNAN Cedex

Parcelle	Villa	Type
71	CAP CREUS 1	T3 C

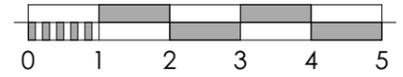
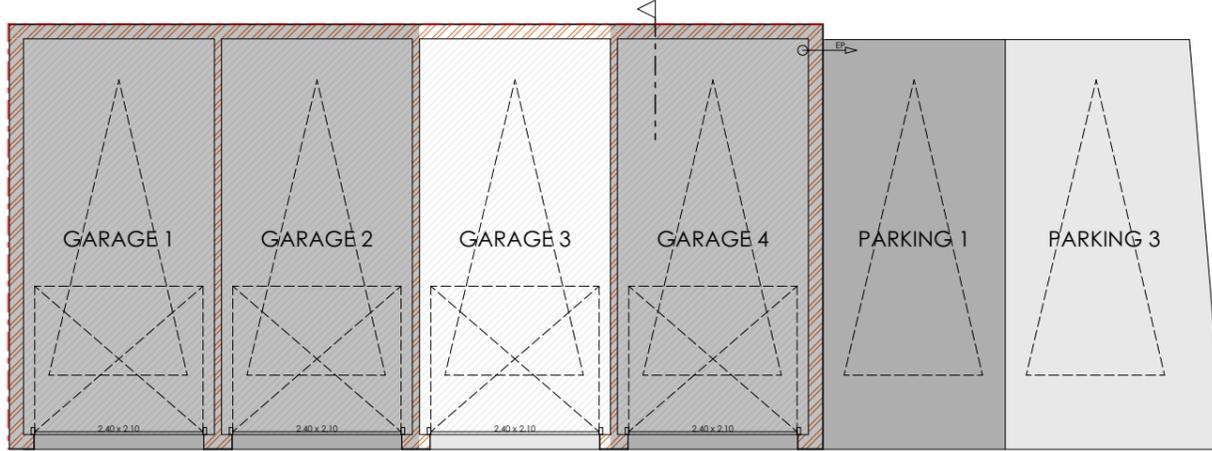
Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
Les éléments représentés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels.
Les retombées de poutres, soffites et faux plafonds ne sont pas tous représentés.
Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques d'exécution.

Indice B	Plan de vente	2019/04/11
----------	---------------	------------

Architecte

EU.R.L.
Atelier
d'Architecture
Georges BOFILL

2, rue Henri VERNES - Mas Solé PIERRE - 66000 PERPIGNAN
Tél 04 68 30 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@maia.fr



T3 D R1

SURFACE HABITABLE

Séjour / Cuisine	33.60 m ²
Entrée / Dégagement	4.64 m ²
WC	1.88 m ²
Salle d'eau	4.61 m ²
Chambre 1 / placard	12.18 m ²
Chambre 2 / placard	12.13 m ²
TOTAL HABITABLE :	69.04 m²

SURFACE EXTERIEURS

Terrasse	19.22 m ²
TOTAL EXTERIEURS :	19.22 m²

SURFACE STATIONNEMENTS

Garage 4	15.12 m ²
Parking 4	12.50 m ²
TOTAL STATIONNEMENTS :	27.62 m²

MAS ROCA

Ateliers d'Artiste



EURO
IMMOBILIA
PROMOTION

Z.A.C du Mas BALANDE - Route d'ELNE - CS 60019 - 66029 PERPIGNAN Cedex

Parcelle	Villa	Type
71	CAP CREUS 1	T3 D

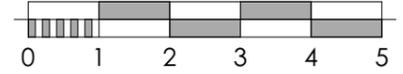
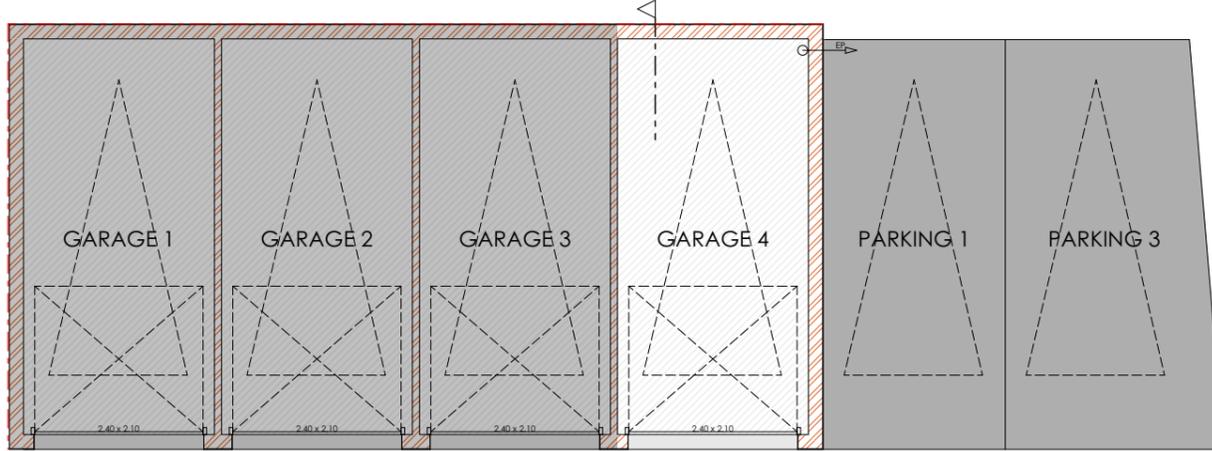
Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
Les éléments représentés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels.
Les retombées de poutres, soffites et faux plafonds ne sont pas tous représentés.
Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques d'exécution.

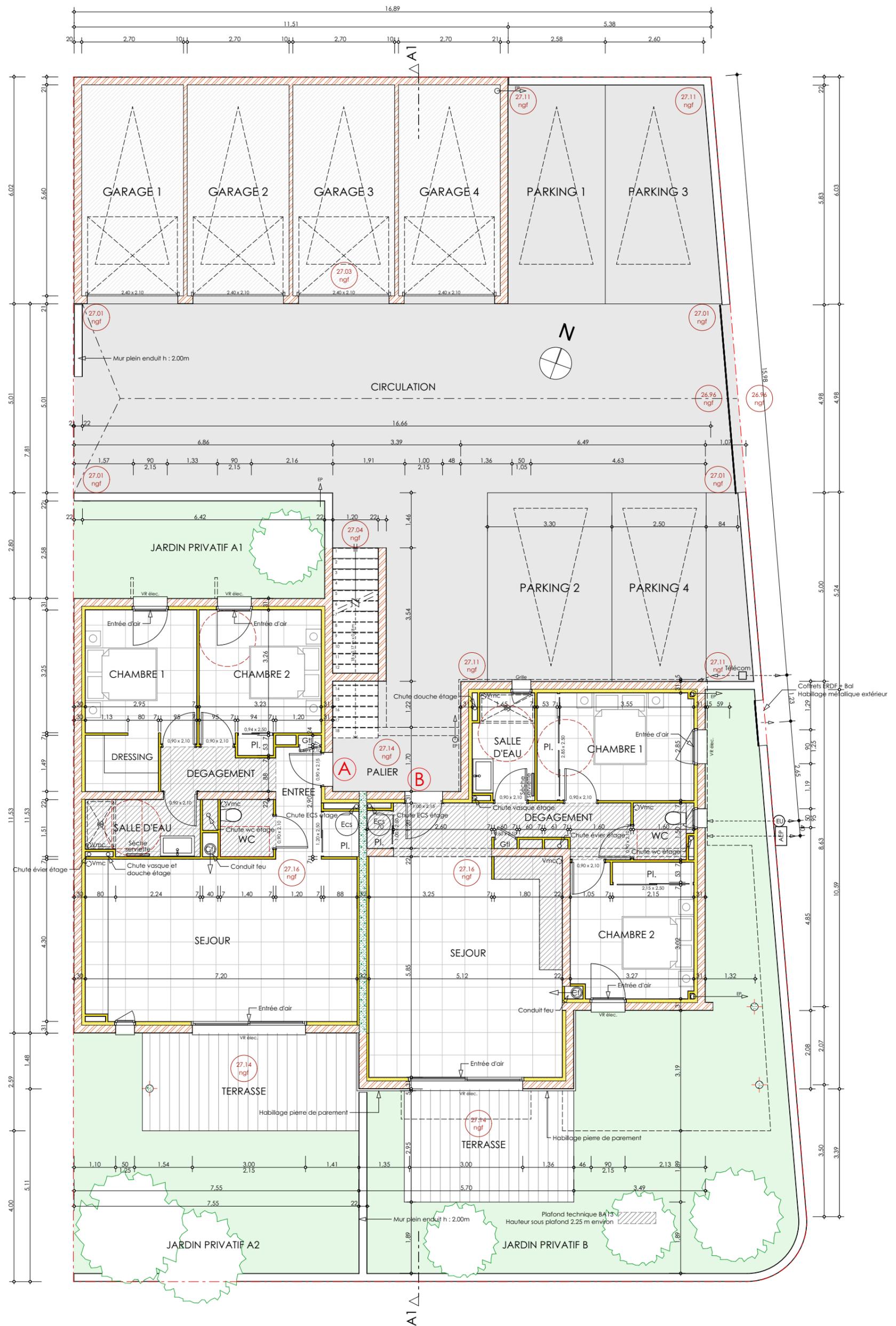
Indice B	Plan de vente	2019/04/11
----------	---------------	------------

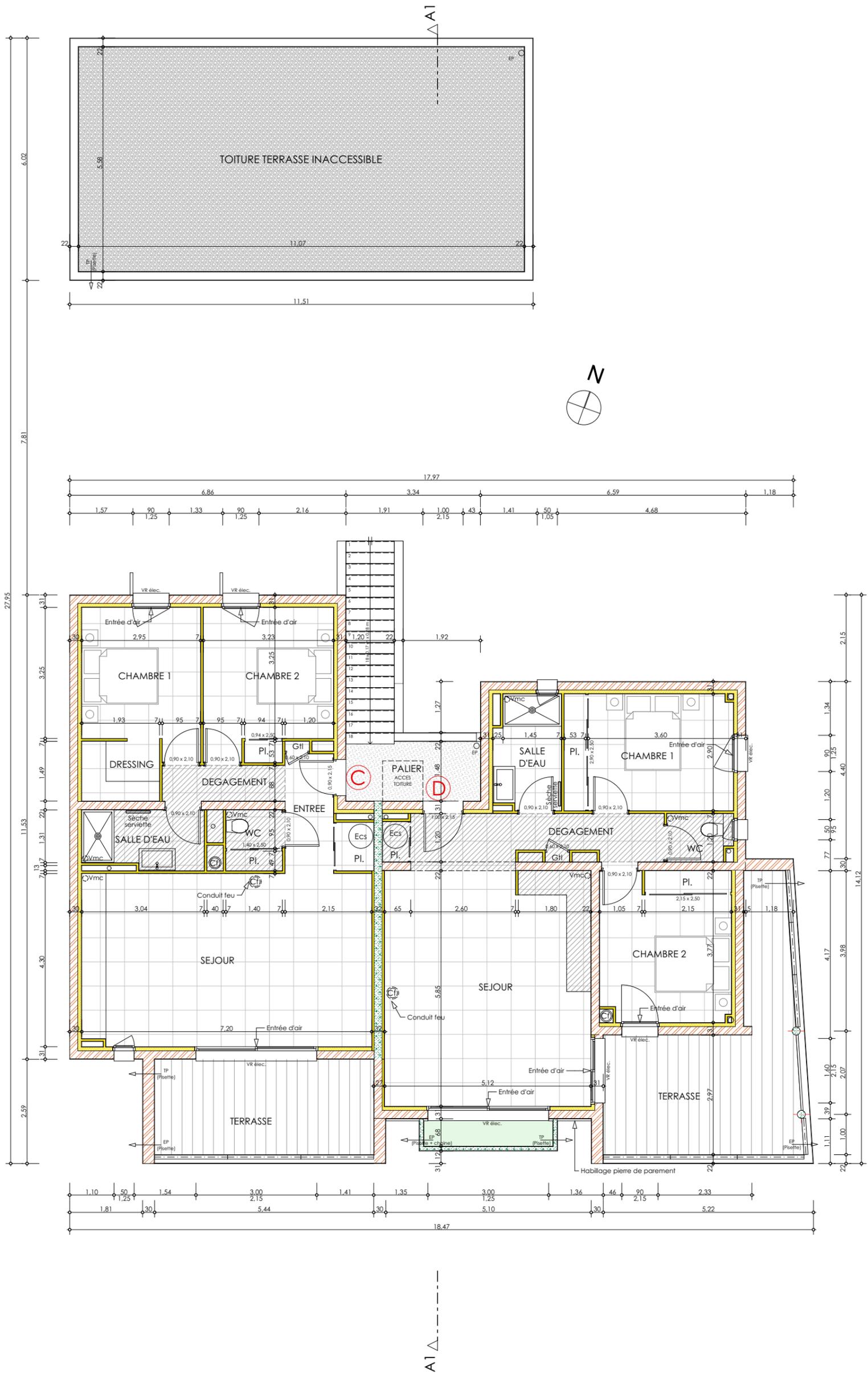
Architecte

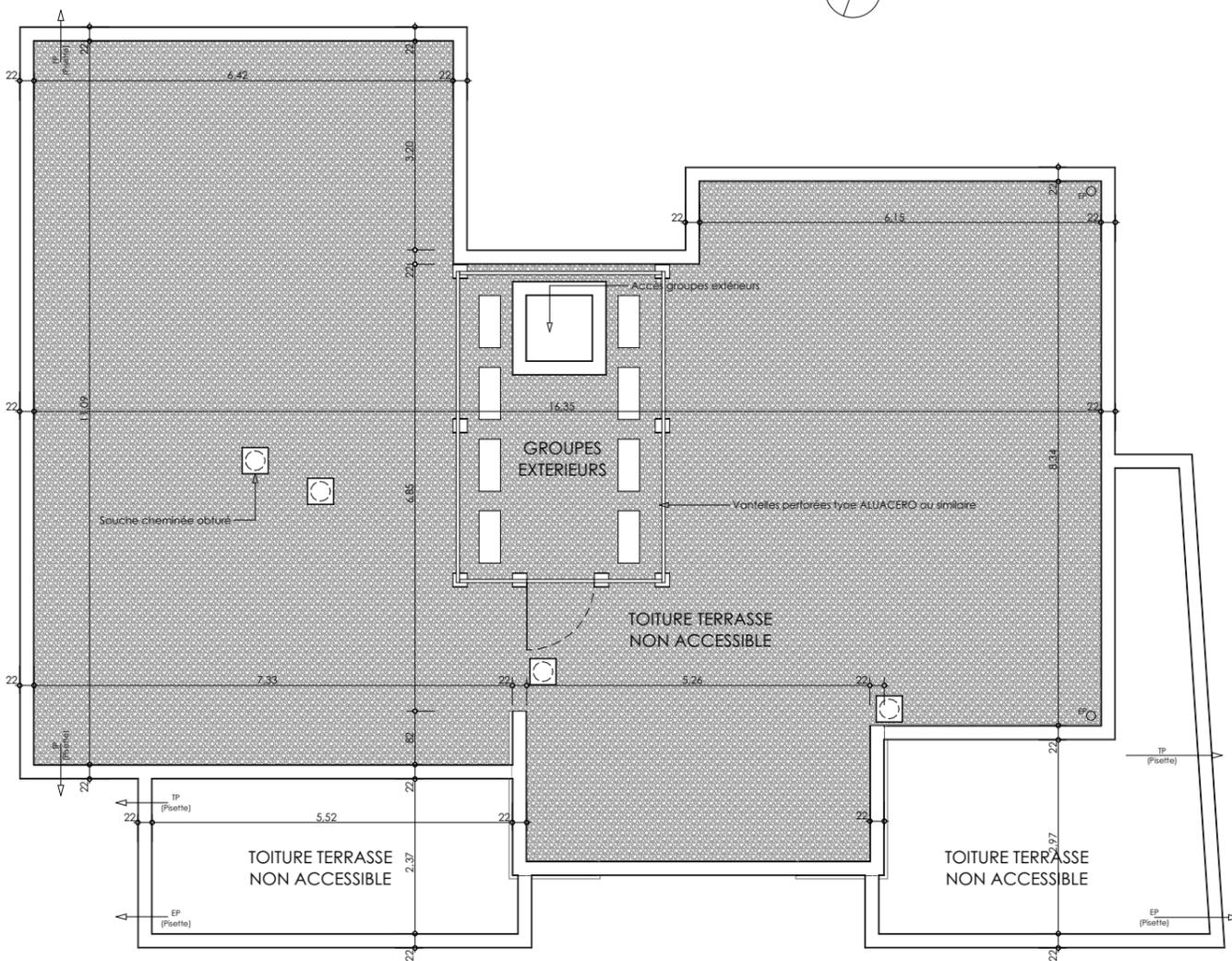
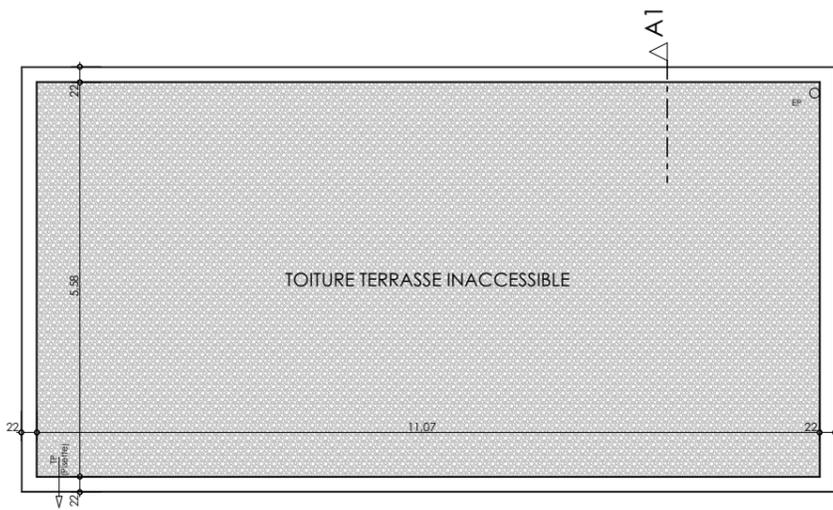
EU.R.L.
Atelier
d'Architecture
Georges BOFILL

2, rue Henri VERNES - Mas Solé PIERRE - 66000 PERPIGNAN
Tél 04 68 30 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@maia.fr









A1

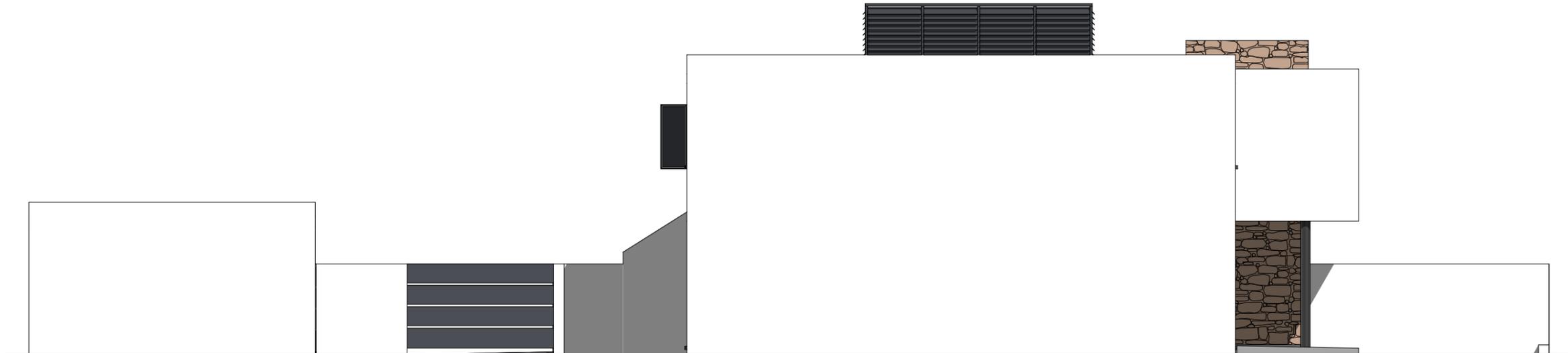
FACADE NORD



FACADE SUD

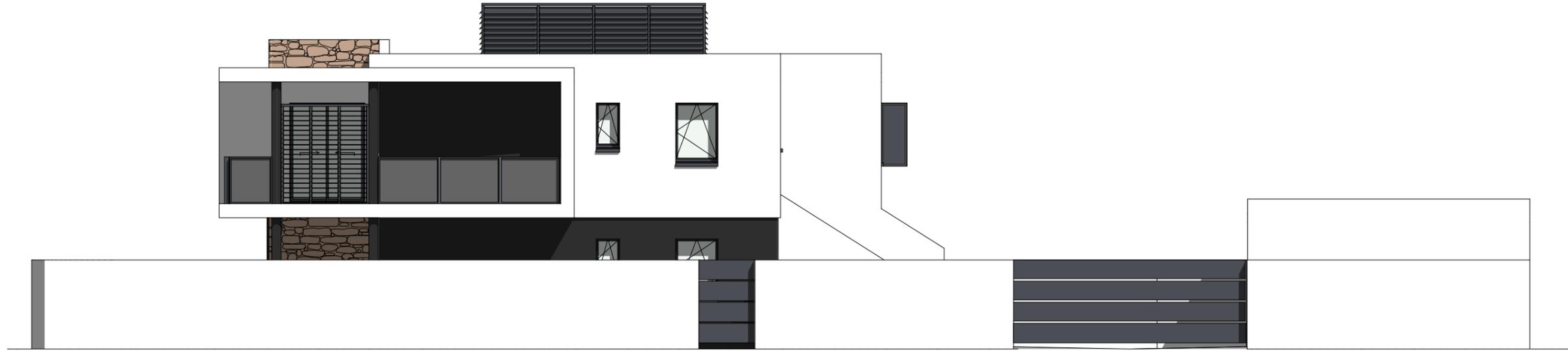


FACADE OUEST MITOYENNE

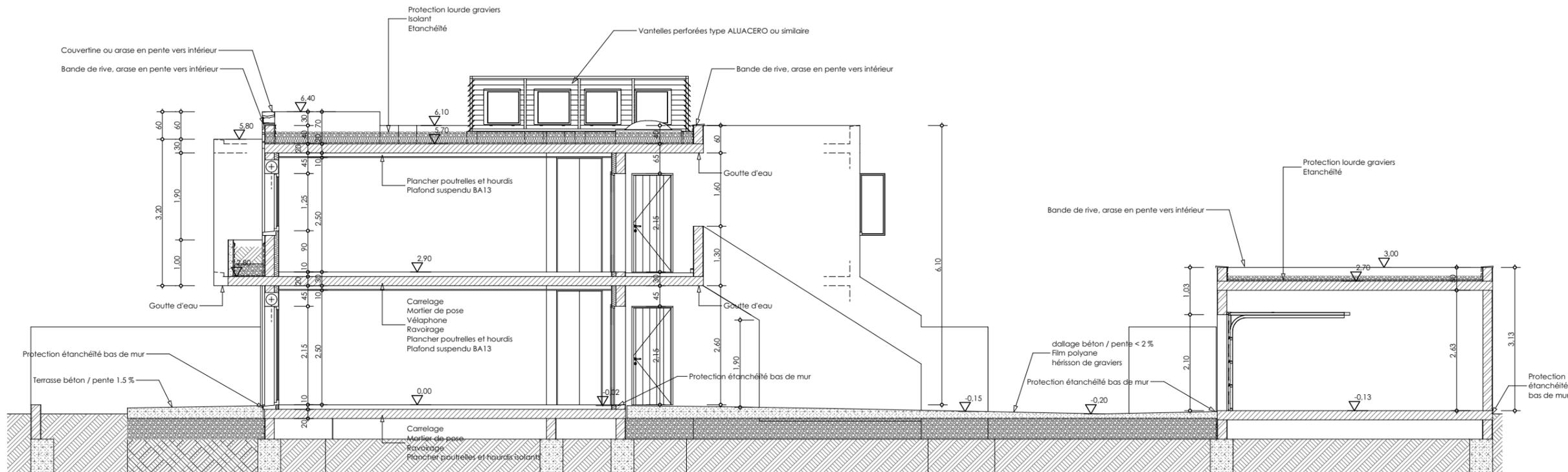


E.U.R.L. d'Atelier Architecture Georges BOFILL	MAS ROCA - Commune de PERPIGNAN Villas 71- CAP CREUS 1 FACADES - Echelle 1/100°
	PRO 2019 04 11
<small>2, rue Henri VERNEUIL - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN Tél 04 68 50 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@free.fr</small>	

FACADE EST SUR RUE



COUPE



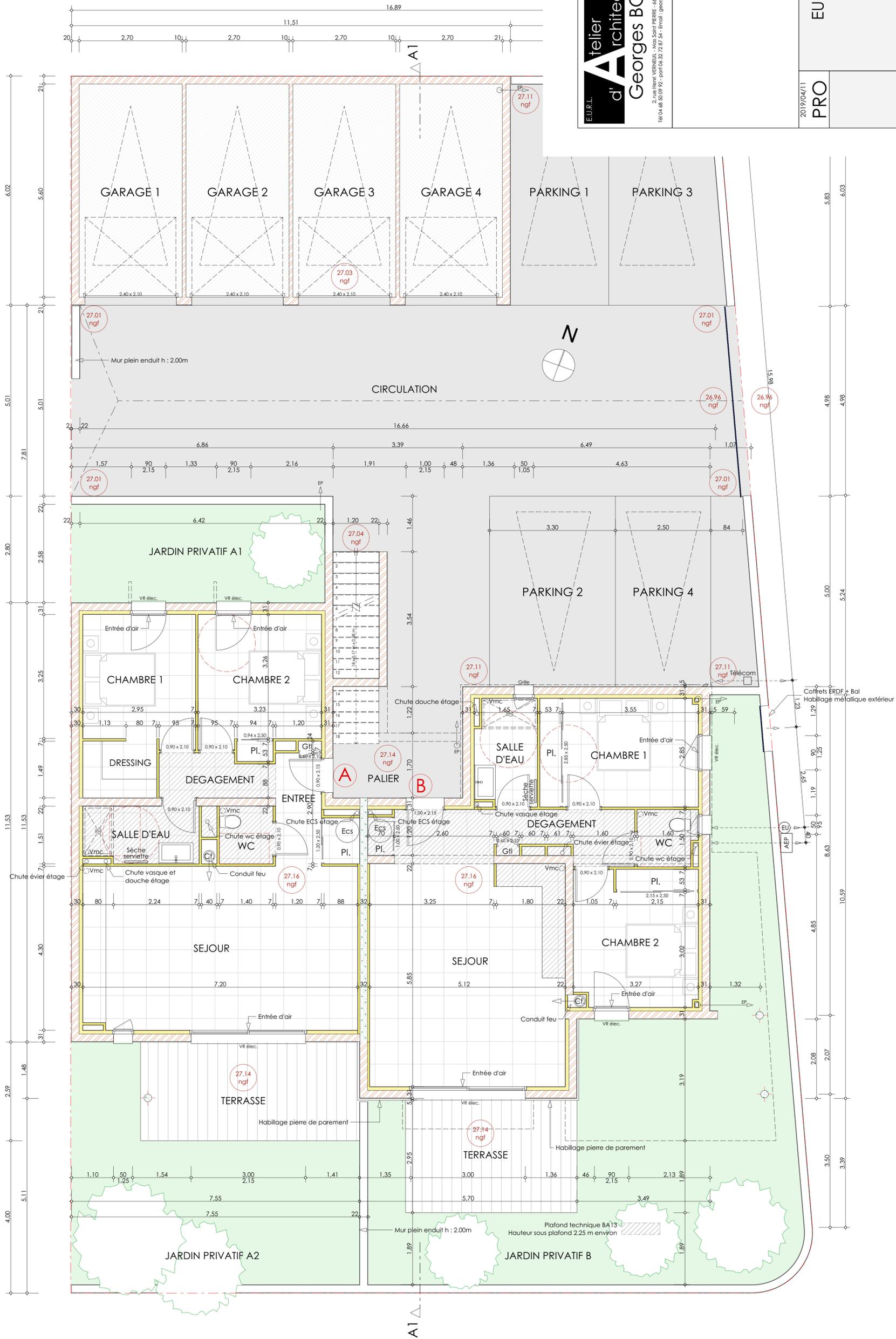
MAS ROCA - Commune de PERPIGNAN
 Villas 71- CAP CREUS 1
 FACADE / COUPE - Echelle 1/100°

PRO

2019 04 11

E.U.R.L. **Atelier d'Architecture Georges BOFILL**

2, rue Henri VERNEUIL - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN
 Tél: 04 68 50 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@free.fr



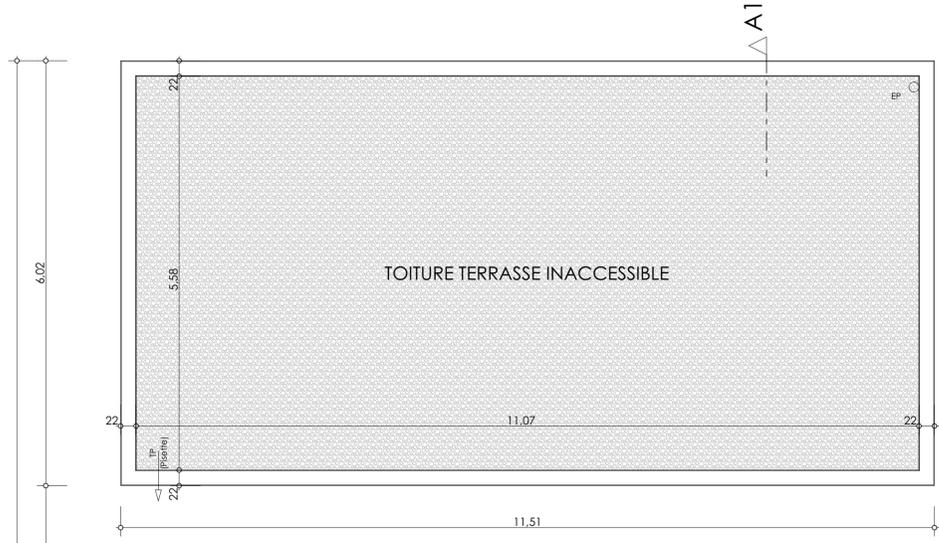
Atelier d'Architecture
Georges BOFILL
 2, rue Henri VERNERIE - Mairie de Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN
 04 68 50 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@nef.fr



Modifications :
 2019/04/11
PRO
 EURO IMMOBILIA PROMOTION
 ZAC du MGS BALANDE
 66100 PERPIGNAN

Résidence 71 - CAP CREUS 1
 Nature des travaux
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENT
 Adresse des travaux
 Lotissement MGS ROCA - Ilot J
 66000 PERPIGNAN
PLAN RC - Echelle 1/50 °

Les plans coupes, façades et documents constituant ce dossier ne peuvent être reproduits sans l'autorisation de l'architecte (loi du 11 mars 1957 sur la propriété intellectuelle), ni être utilisés autrement que comme plans d'exécution.
 Les mentions, notes, et annotations ne sont pas exhaustives et sont indiquées sous réserve des prescriptions des plans d'exécution et des bureaux d'étude (Géotechnique, Structure, Thermique, Fluides, ...).
 N° d'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes du Languedoc-Roussillon : Jan 01611 - N° national : 099212
 SIRET : 393 992 00034 - APE : 71.11Z



Atelier d'Architecture
Georges BOFILL
 2, rue Mont VERNET - 66000 PERPIGNAN
 04 68 50 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@nef.fr



Moitié couvrage
EURO IMMOBILIA PROMOTION
 ZAC du MGS BALANDE
 66100 PERPIGNAN

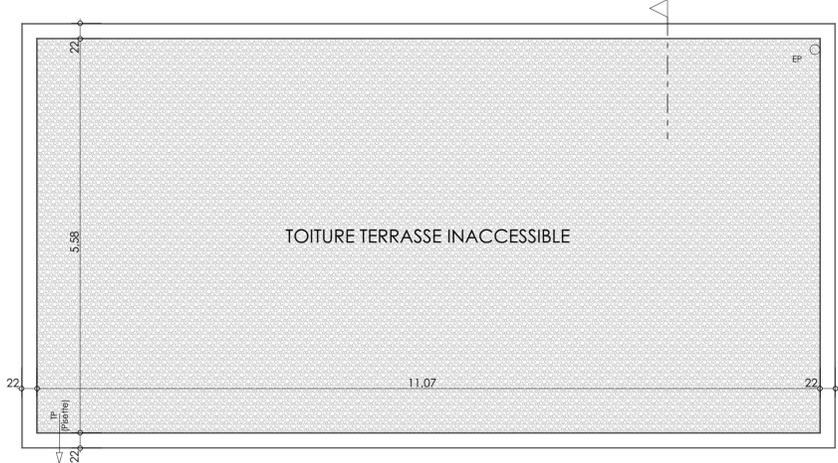
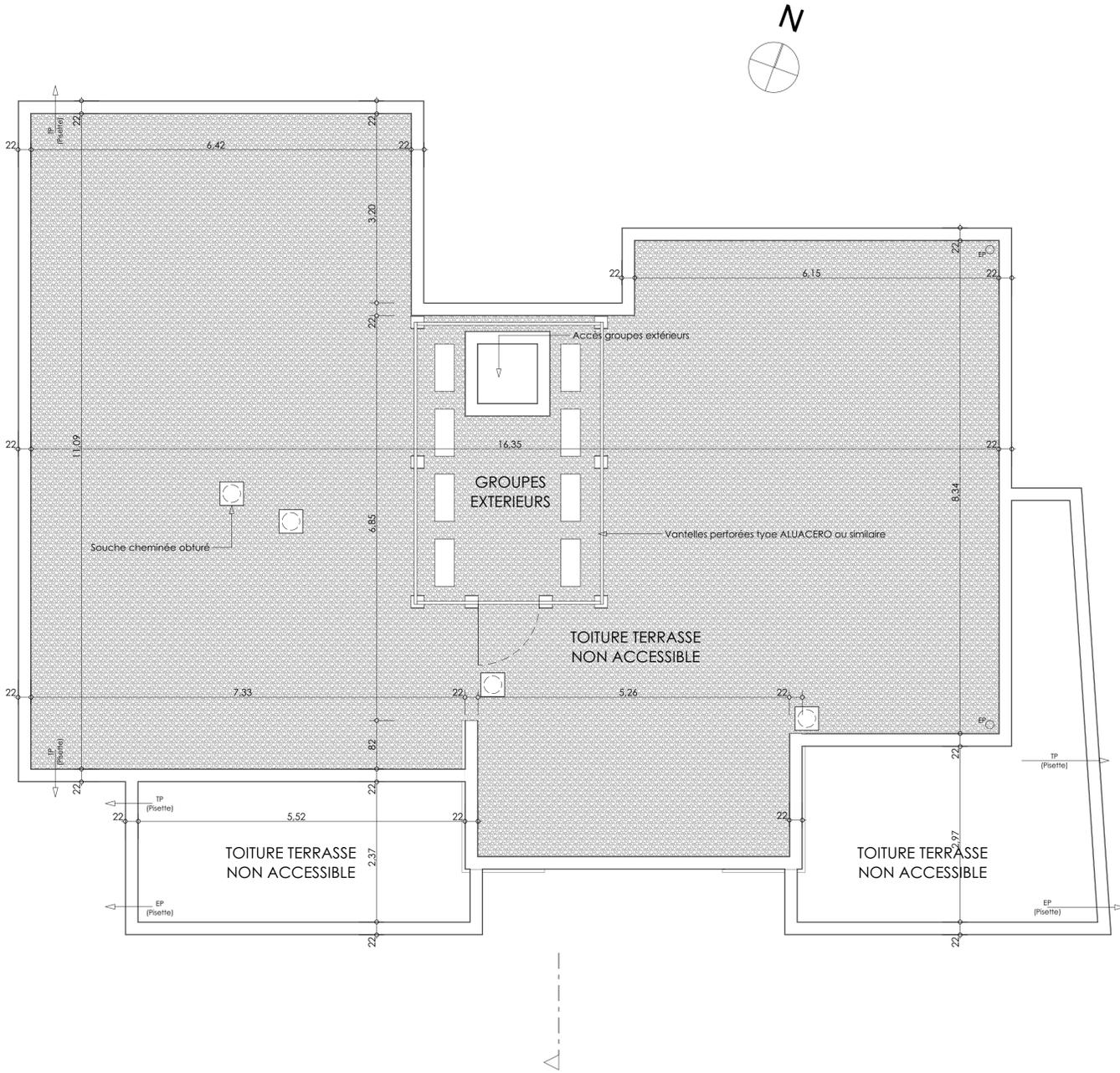
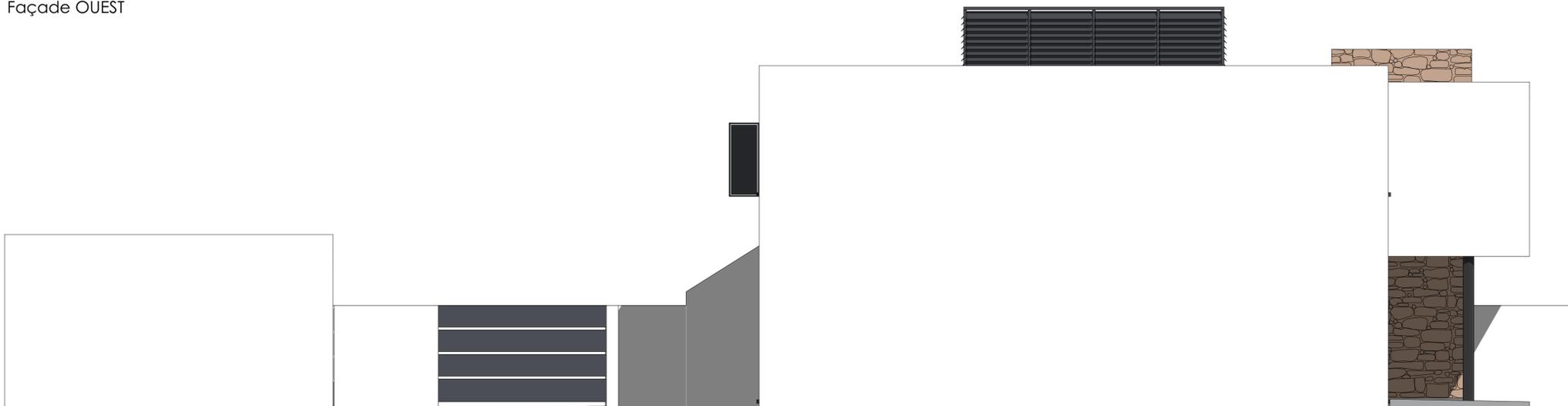
2019/04/11
PRO

Résidence 71 - CAP CREUS 1
 Nature des travaux
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENT
 Adresse des travaux
 Lotissement MGS ROCA - ILOT J
 66000 PERPIGNAN

PLAN ETAGE - Echelle 1/50 °

Modifications :
 Les plans coupes, façades et documents constituant ce dossier ne peuvent être reproduits sans l'autorisation de l'architecte (loi du 11 mars 1957 sur la propriété intellectuelle), ni être utilisés autrement que comme plans d'exécution.
 Les mentions, notes, et annotations ne sont pas exhaustives et sont indiquées sous réserve des prescriptions des plans d'exécution et des bureaux d'étude (Géotechnique, Structure, Thermique, Fluides, ...).
 N° d'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes du Languedoc-Roussillon : Jan 01611 - N° national : 079212
 SIRET : 393 992 00034 - APE : 7111

Façade OUEST



E.U.R.L.
Atelier
d'Architecture
Georges BOFILL
 2, rue Mont VERNET - ACS SAINT FERRE - 66000 PERPIGNAN
 04 68 50 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@atelier.fr



2019/04/11
PRO
 Maître d'ouvrage
EURO IMMOBILIA PROMOTION
 ZAC du MGS BALANDE
 66100 PERPIGNAN

Résidence 71 - CAP CREUS 1
 Nature des travaux
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENT
 Adresse des travaux
 Lotissement MGS ROCA - ILOT J
 66000 PERPIGNAN

PLAN TOITURE / FACADE - Echelle 1/50 °

Modifications :
 Les plans coupes, façades et documents constituant ce dossier ne peuvent être reproduits sans l'autorisation de l'architecte (loi du 11 mars 1957 sur la propriété intellectuelle), ni être utilisés autrement que comme plans d'exécution.
 Les mentions, cotes, et annotations ne sont pas exhaustives et sont indiquées sous réserve des prescriptions des plans d'exécution et des bureaux d'étude (Géotechnique, Structure, Thermique, Fluides, ...).
 N° d'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes du Languedoc-Roussillon : Jan 01611 - N° national : 099212
 SIRET : 393 992 00034 - APE : 7111E

