

T3 A RC

SURFACE HABITABLE

Séjour / Cuisine	30.84 m²
Entrée / Dégagement	8.08 m²
WC	2.10 m²
Salle d'eau	4.40 m²
Chambre 1 / placard	12.83 m²
Chambre 2 / placard	11.37 m²
TOTAL HABITABLE :	69.62 m²

SURFACE EXTERIEURS

Terrasse	14.87 m²
TOTAL EXTERIEURS :	14.87 m²

SURFACE STATIONNEMENTS

Garage 1	15.12 m²
Parking 1	14.94 m²
TOTAL STATIONNEMENTS :	30.06 m²

SURFACE JARDINS

Jardin privatif A1	17.13 m²
Jardin privatif A2	33.36 m²
TOTAL JARDINS :	50.49 m²

MAS ROCA
Ateliers d'Artiste



EURO

IMMOBILIA

PROMOTION

Z.A.C du Mas BALANDE - Route d'ELNE - CS 60019 - 66029 PERPIGNAN Cedex

Parcelle	Villa	Type
71	CAP CREUS 1	T3A

Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
Les éléments représentés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels.
Les retombées de poutres, soffites et faux plafonds ne sont pas tous représentés.
Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques d'exécution.

Indice B	Plan de vente	2019/04/11
----------	---------------	------------

Architecte

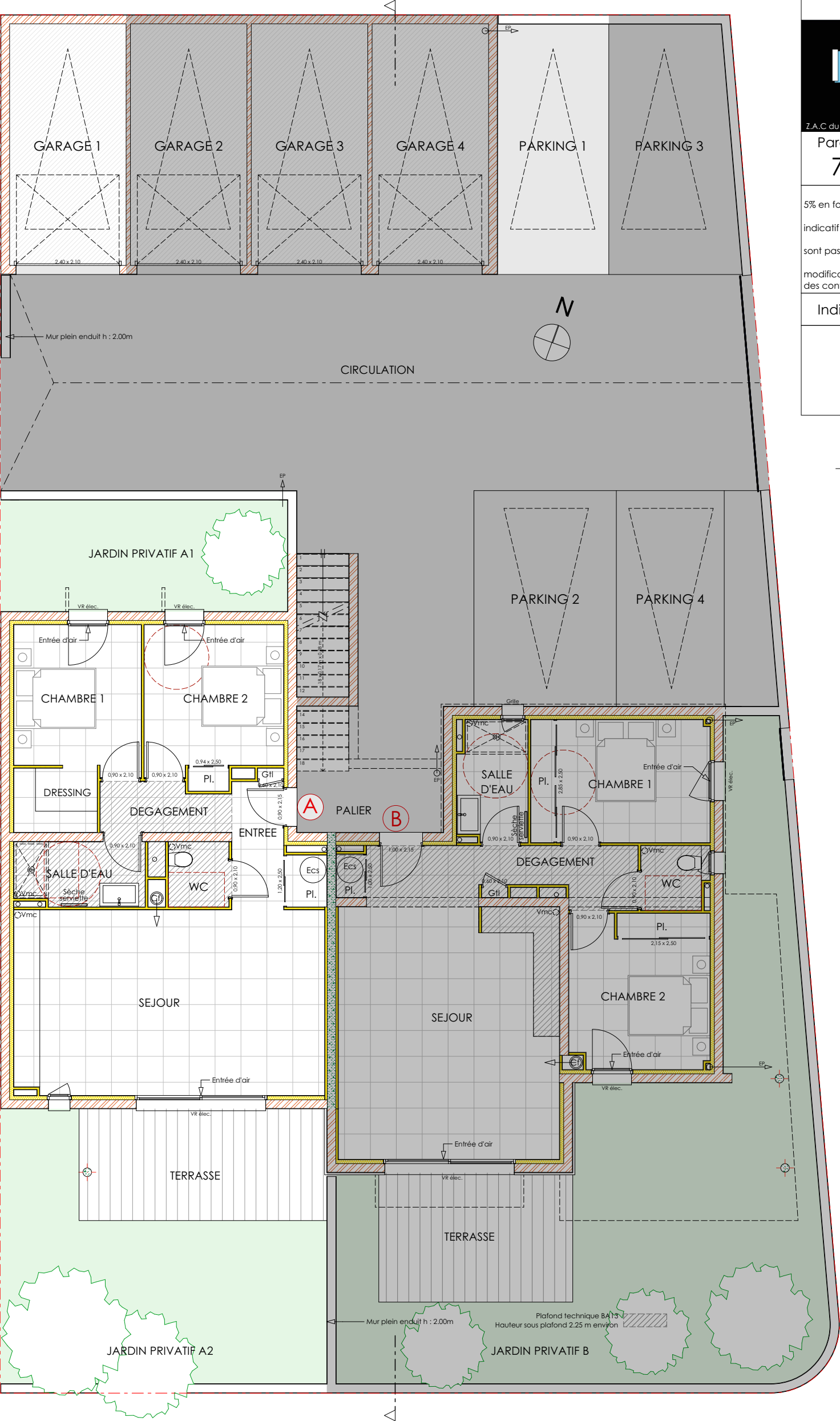
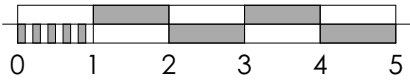
EU.R.L.

Atelier

d'architecture

Georges BOFILL

2, rue Henri VERNES - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN
Tél 04 68 30 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@wanadoo.fr



T3 B RC

SURFACE HABITABLE

Séjour / Cuisine	33.68 m²
Entrée / Dégagement	4.98 m²
WC	2.26 m²
Salle d'eau	4.43 m²
Chambre 1 / placard	11.83 m²
Chambre 2 / placard	11.64 m²
TOTAL HABITABLE :	68.82 m²

SURFACE EXTERIEURS

Terrasse	13.49 m²
TOTAL EXTERIEURS :	13.49 m²

SURFACE STATIONNEMENTS

Garage 2	15.12 m²
Parking 2	16.50 m²
TOTAL STATIONNEMENTS :	31.62 m²

SURFACE JARDIN

Jardin privatif	67.16 m²
TOTAL JARDIN :	67.16 m²

MAS ROCA
Ateliers d'Artiste



EURO

IMMOBILIA

PROMOTION

Z.A.C du Mas BALANDE - Route d'ELNE - CS 60019 - 66029 PERPIGNAN Cedex

Parcelle	Villa	Type
71	CAP CREUS 1	T3B

Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
Les éléments représentés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels.
Les retombées de poutres, soffites et faux plafonds ne sont pas tous représentés.
Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques d'exécution.

Indice B	Plan de vente	2019/04/11
----------	---------------	------------

Architecte

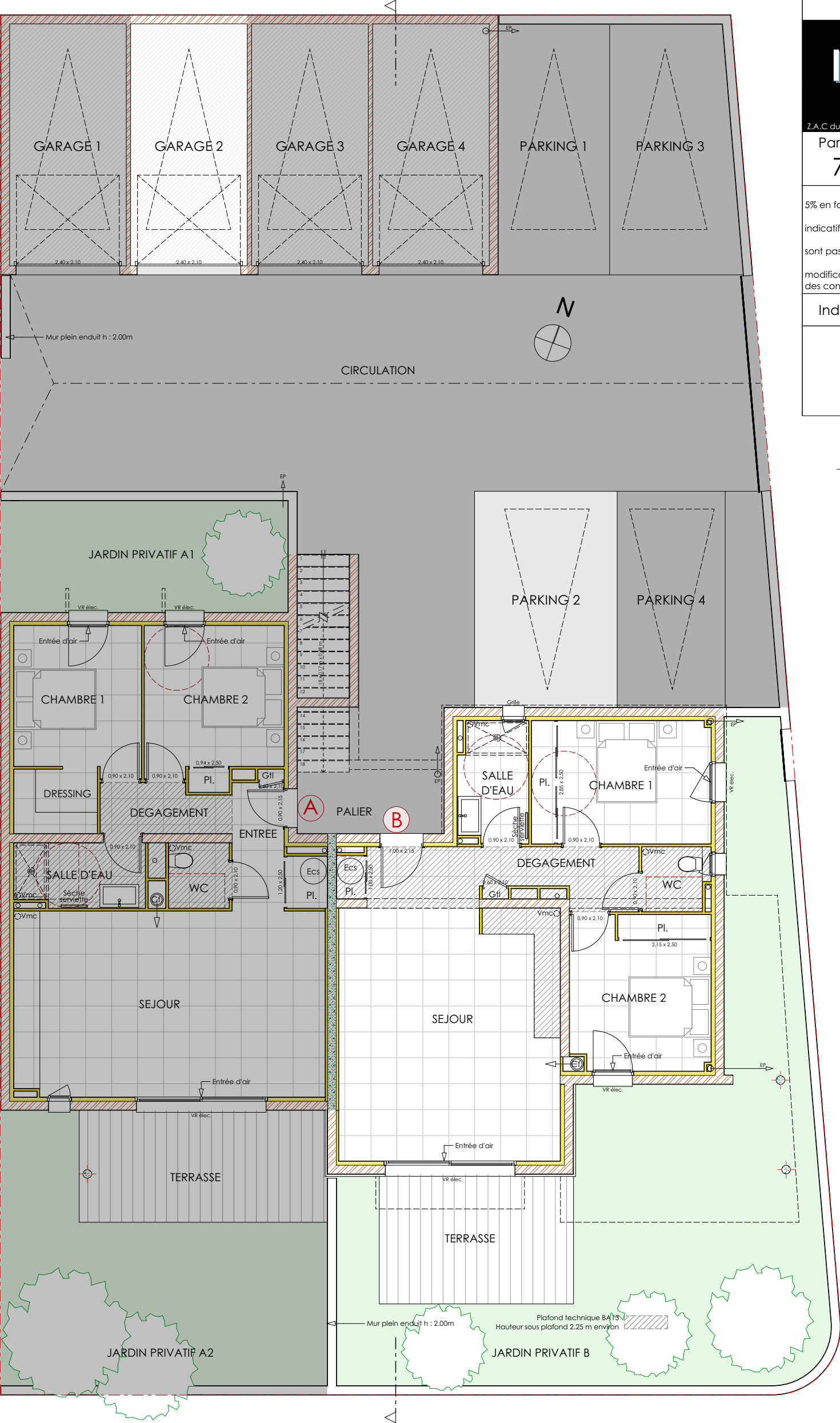
E.U.R.L.

Atelier

d'Architecture

Georges BOFILL

2, rue Henri VERNES - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN
Tél 04 68 30 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@wanadoo.fr



T3 C R1

SURFACE HABITABLE

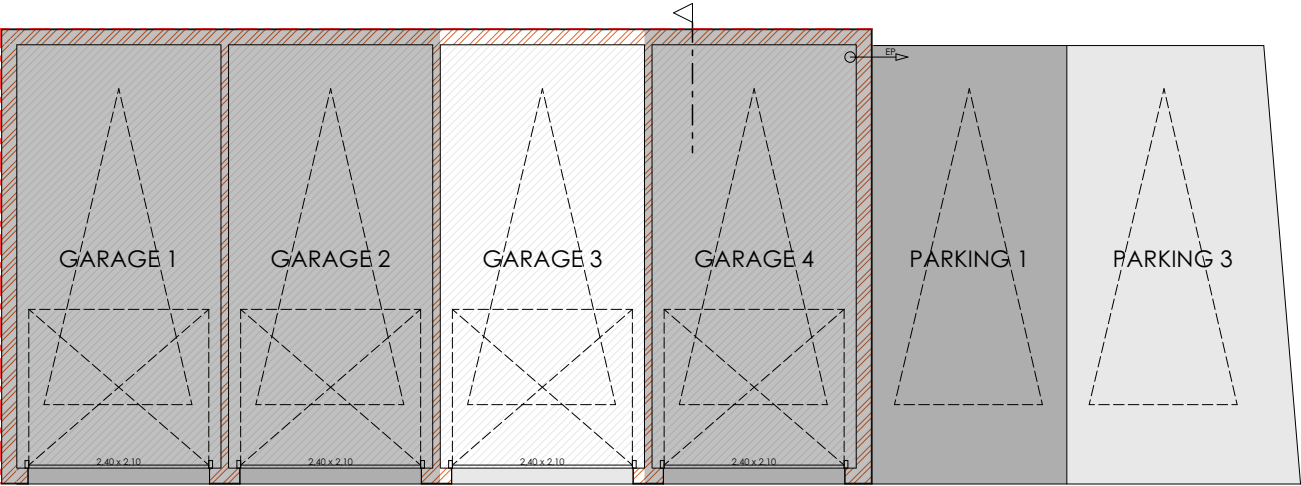
Séjour / Cuisine	30.84 m²
Entrée / Dégagement	7.50 m²
WC	2.10 m²
Salle d'eau	4.28 m²
Chambre 1 / placard	13.01 m²
Chambre 2 / placard	11.65 m²
TOTAL HABITABLE :	69.38 m²

SURFACE EXTERIEURS

Terrasse	12.95 m²
TOTAL EXTERIEURS :	12.95 m²

SURFACE STATIONNEMENTS

Garage 3	15.12 m²
Parking 3	16.52 m²
TOTAL STATIONNEMENTS :	31.64 m²



MAS ROCA

Ateliers d'Artiste



EURO

IMMOBILIA

PROMOTION

Z.A.C du Mas BALANDE - Route d'ELNE - CS 60019 - 66029 PERPIGNAN Cedex

Parcelle	Villa	Type
71	CAP CREUS 1	T3 C

Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
Les éléments représentés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels.
Les retombées de poutres, soffites et faux plafonds ne sont pas tous représentés.
Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques d'exécution.

Indice B	Plan de vente	2019/04/11
----------	---------------	------------

Architecte

EUR.L

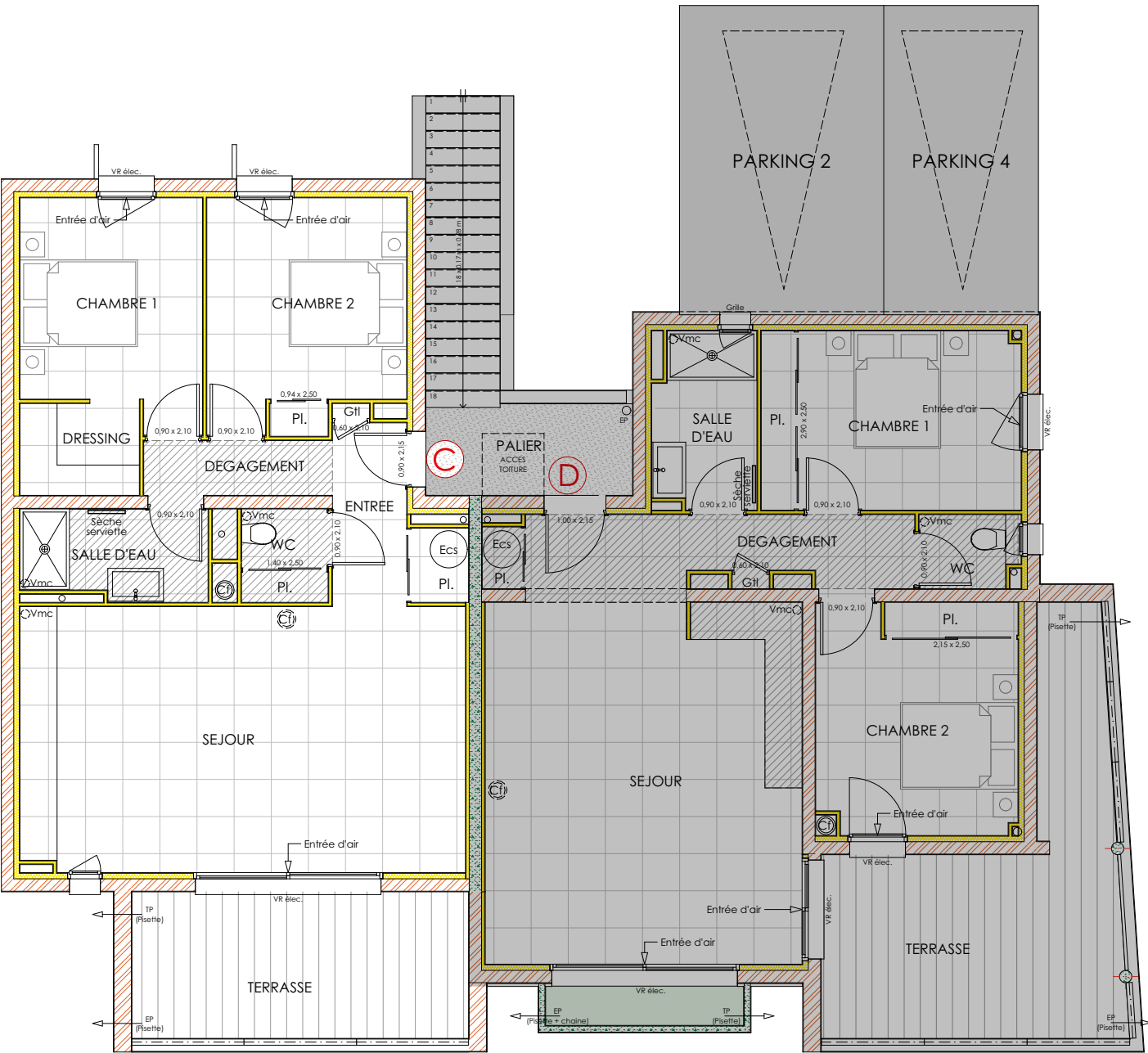
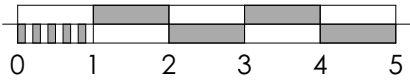
d'Atelier

rchitecture

Georges BOFILL

2, rue Henri VERNES - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN

Tél 04 68 30 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@bofill.fr



T3 D R1

SURFACE HABITABLE

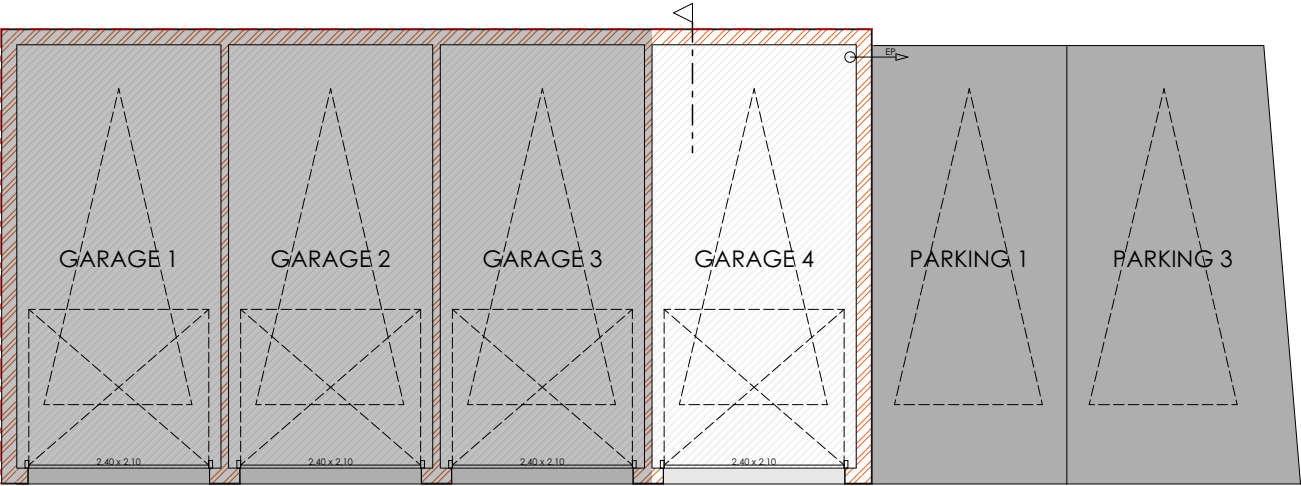
Séjour / Cuisine	33.60 m²
Entrée / Dégagement	4.64 m²
WC	1.88 m²
Salle d'eau	4.61 m²
Chambre 1 / placard	12.18 m²
Chambre 2 / placard	12.13 m²
TOTAL HABITABLE :	69.04 m²

SURFACE EXTERIEURS

Terrasse	19.22 m²
TOTAL EXTERIEURS :	19.22 m²

SURFACE STATIONNEMENTS

Garage 4	15.12 m²
Parking 4	12.50 m²
TOTAL STATIONNEMENTS :	27.62 m²



MAS ROCA

Ateliers d'Artiste



EURO

IMMOBILIA

PROMOTION

Z.A.C du Mas BALANDE - Route d'ELNE - CS 60019 - 66029 PERPIGNAN Cedex

Parcelle	Villa	Type
71	CAP CREUS 1	T3 D

Les surfaces et les cotes des pièces peuvent varier de 5% en fonction des contraintes techniques.
Les éléments représentés en pointillés le sont à titre indicatif et sont non contractuels.
Les retombées de poutres, soffites et faux plafonds ne sont pas tous représentés.
Le promoteur se réserve la possibilité d'apporter des modifications de dimensions libres et d'équipements en fonction des contraintes techniques d'exécution.

Indice B	Plan de vente	2019/04/11
----------	---------------	------------

Architecte

EU.R.L.

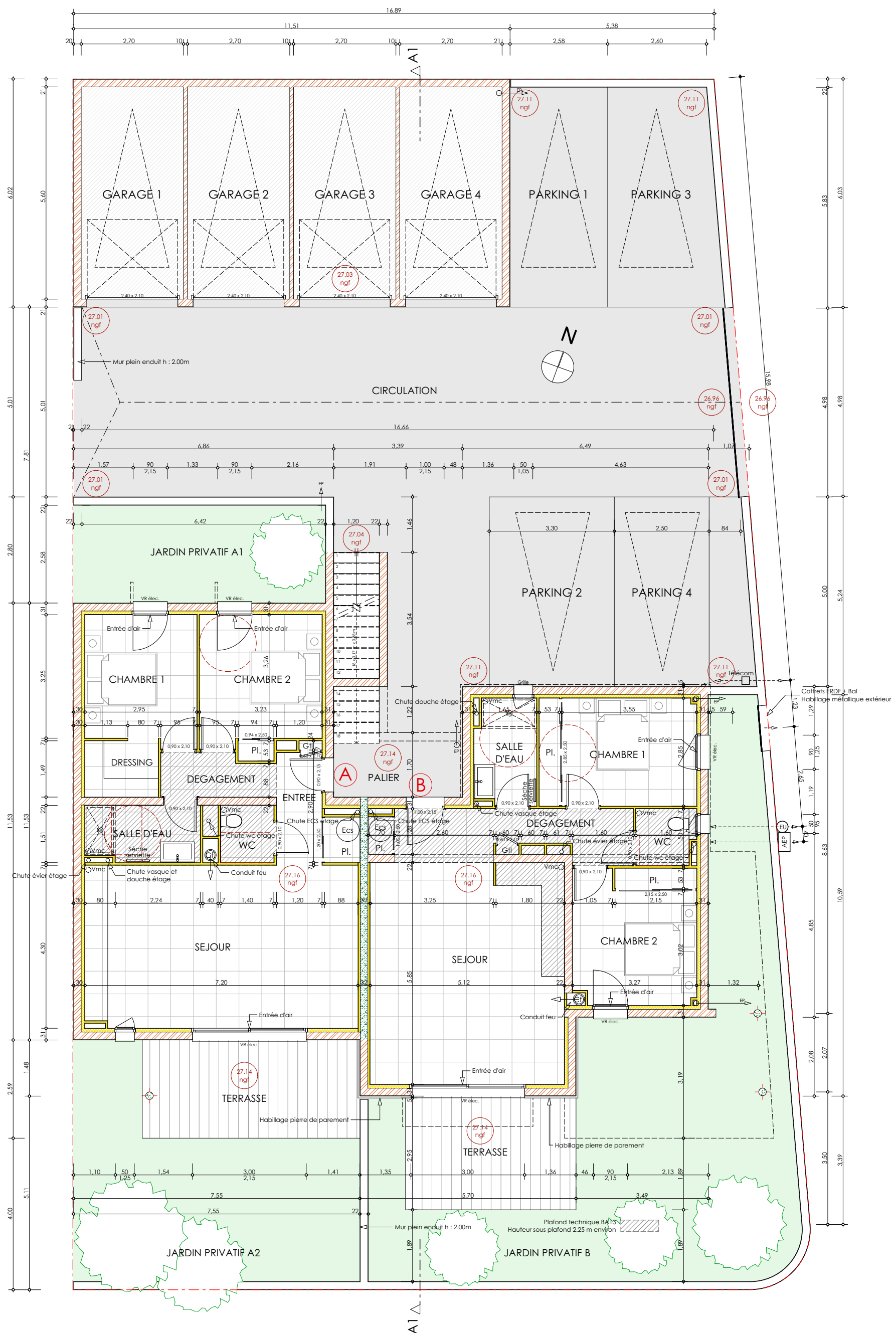
Atelier

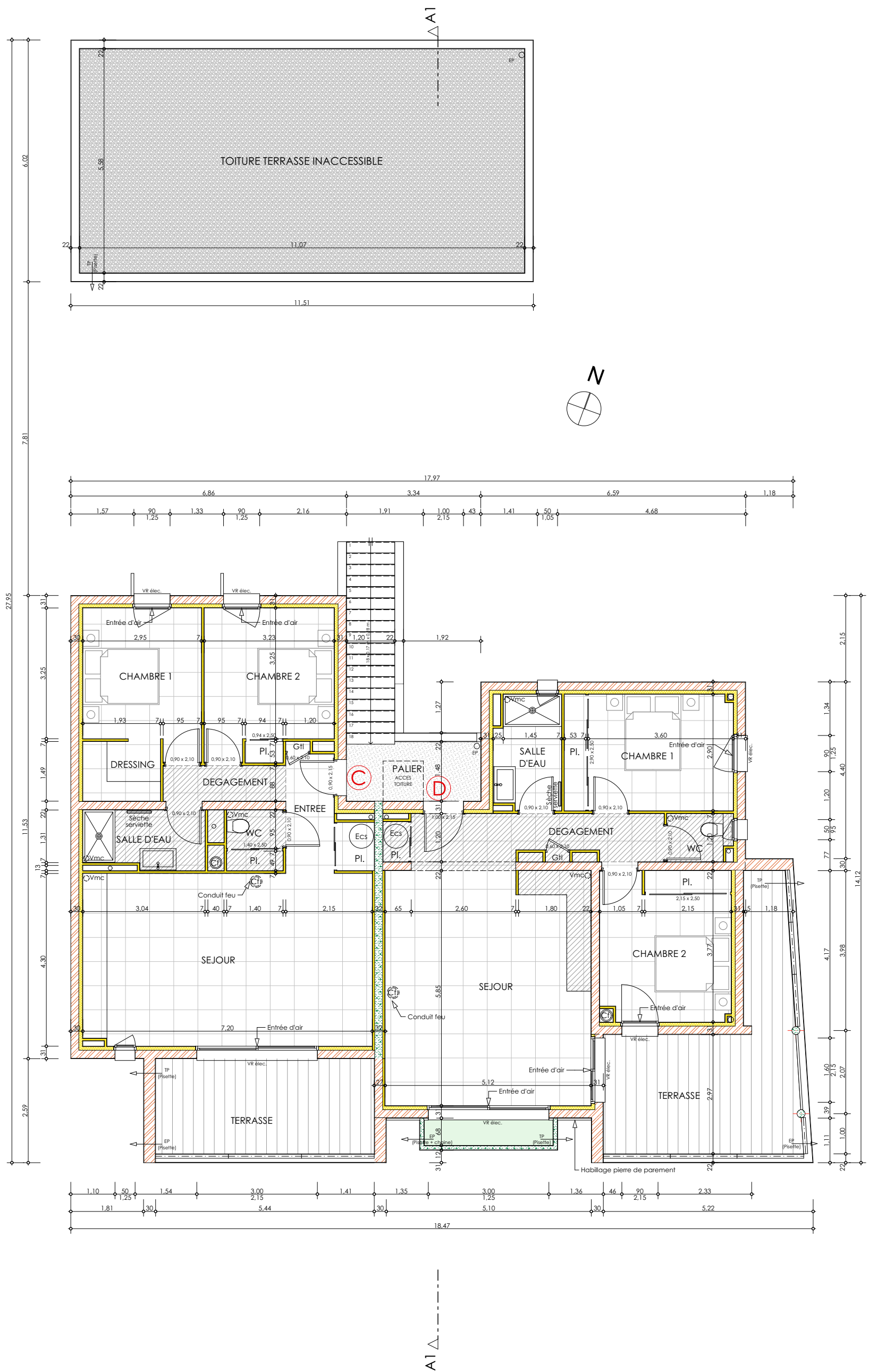
d'Architecture

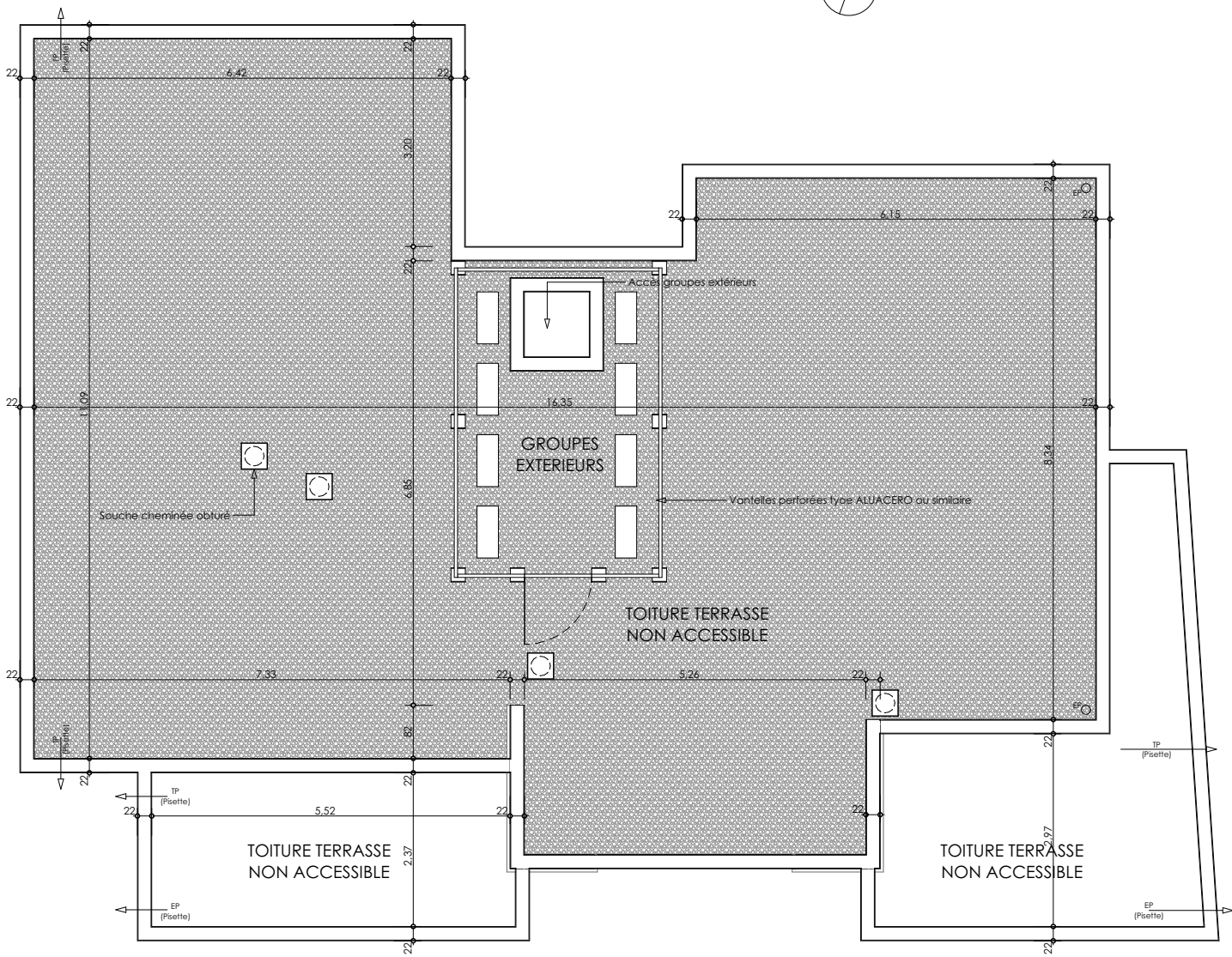
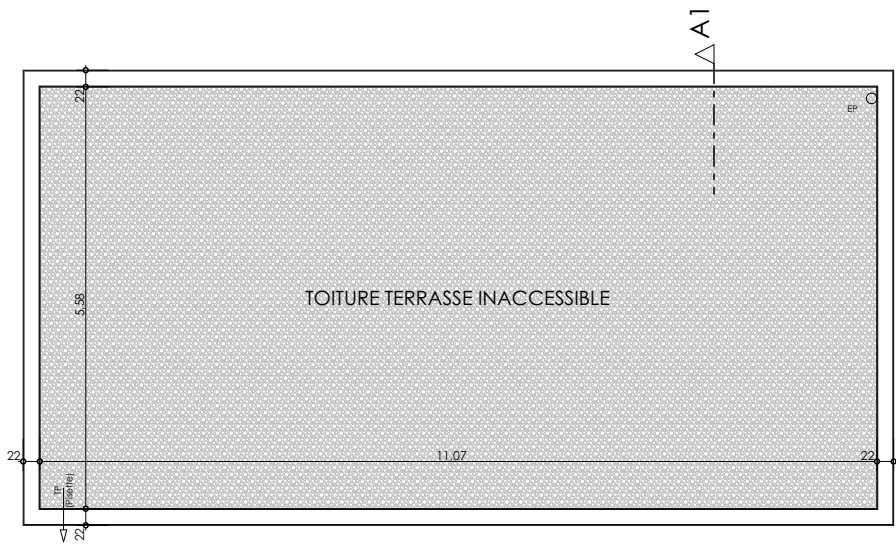
Georges BOFILL

2, rue Henri VERNES - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN

Tél 04 68 30 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@mas.fr







A1 A1

E.U.R.L.

d'Atelier
Architecture
Georges BOFILL

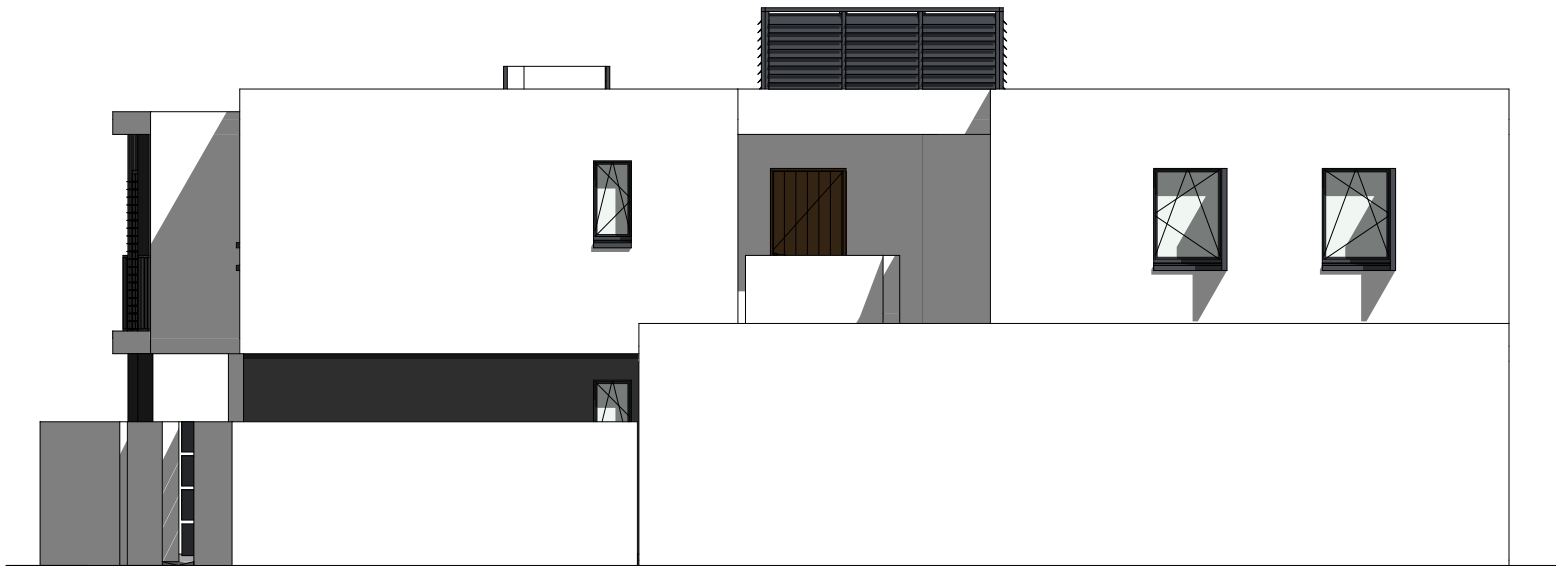
2, rue Henri VERNEUIL - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN
Tél 04 68 50 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@free.fr

PRO

2019 04 11

MAS ROCA - Commune de PERPIGNAN
Villas 71- CAP CREUS 1
PLAN TOITURE - Echelle 1/100°

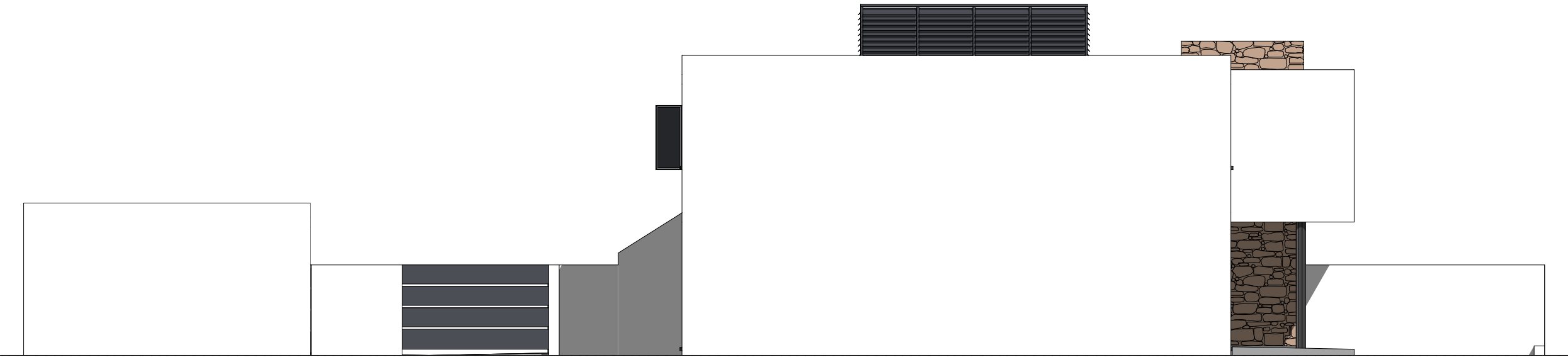
FACADE NORD



FACADE SUD



FACADE OUEST MITOYENNE



<div><div><div>E.U.R.L.</div><div>Atelier d'Architecture</div><div>Georges BOFILL</div></div><div><div>2, rue Henri VERNEUIL - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN</div><div>Tél 04 68 50 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@free.fr</div></div></div>	<div>MAS ROCA - Commune de PERPIGNAN</div> <div>Villas 71- CAP CREUS 1</div> <div>FACADES - Echelle 1/100°</div>	<div>PRO</div> <div>2019 04 11</div>
---	--	--------------------------------------

E.U.R.L.

Atelier
d'Architecture

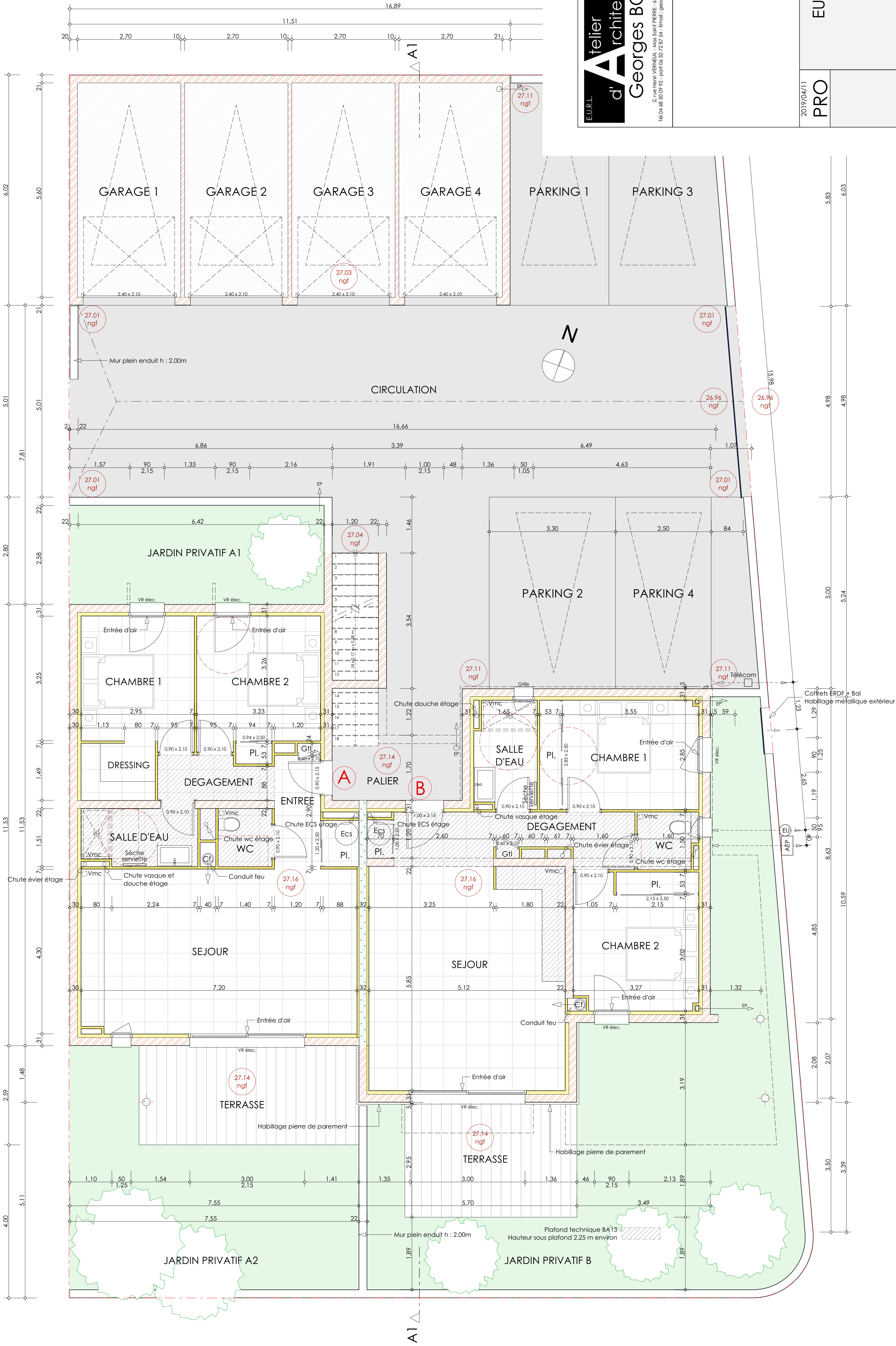
Georges BOFILL

2, rue Henri VERNEUIL - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN
Tél 04 68 50 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@free.fr

PRO

2019 04 11

Tél 04 68 50 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@free.fr



E.U.R.L.

Atelier d'Architecture

Georges BOFILL

2, rue Henri VERNEUIL - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN
Tél. 04 68 50 09 92 - Port. 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@free.fr



Moitié d'ouvrage

EURO IMMOBILIA PROMOTION

ZAC du MAS BALANDE

66100 PERPIGNAN

2019/04/11

PRO

Résidence 71 - CAP CREUS 1

Nature des travaux

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENT

Adresse des travaux

Lotissement MAS ROCA - Ilot J

66000 PERPIGNAN

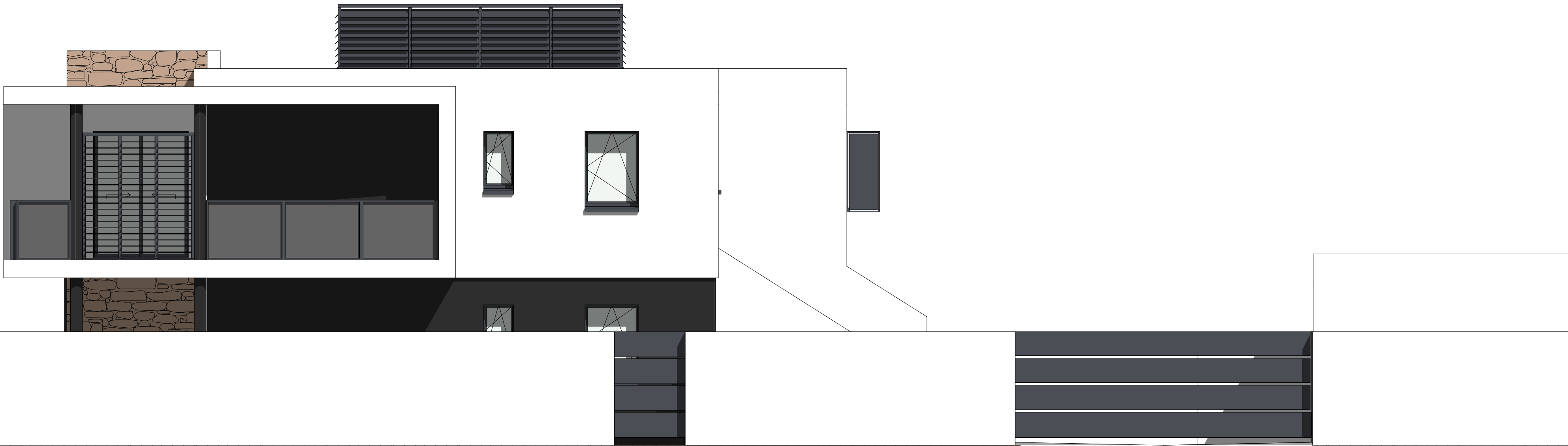
PLAN RC - Echelle 1/50 °

Les plans coupes, façades et documents constituant ce dossier ne peuvent être reproduits sans l'autorisation de l'architecte (loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique), ni être utilisés autrement que comme plans d'exécution. Les mentions, cotes, et annotations ne sont pas exhaustives et sont indiquées sous réserve des prescriptions des plans d'exécution et des bureaux d'étude (Géotechnique, Structure, Thermique, Fluides, ...).

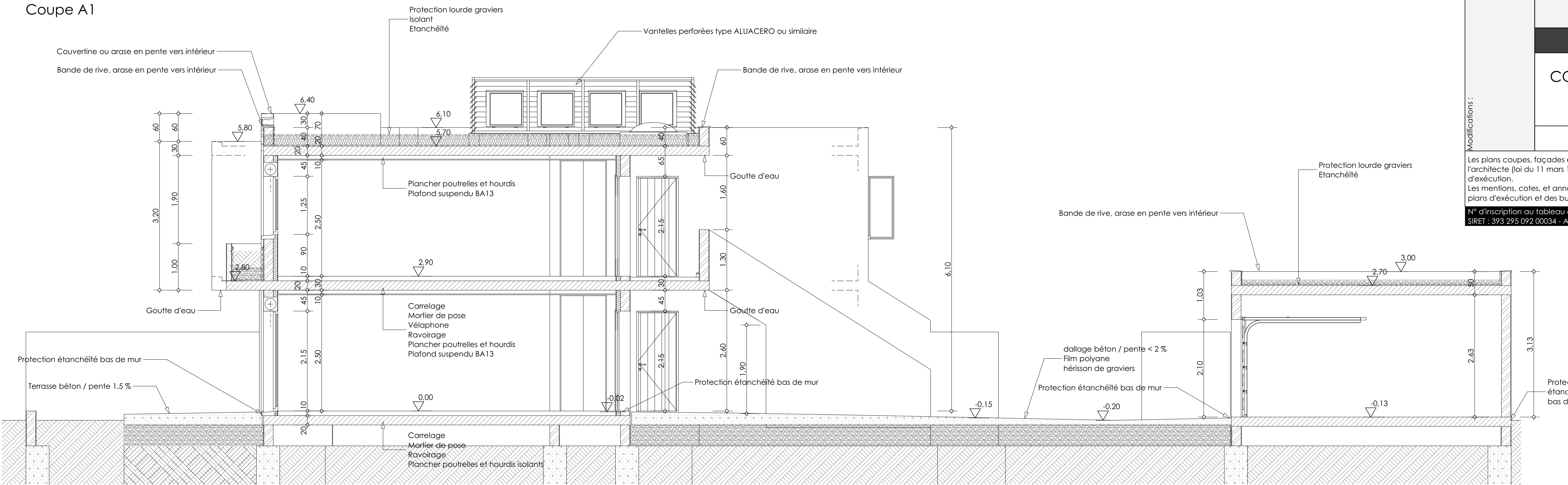
N° d'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes du Languedoc Roussillon : Ian 01611 - N° national : 079212

SIRET : 393 395 092 00034 - APE : 7111Z

Façade EST



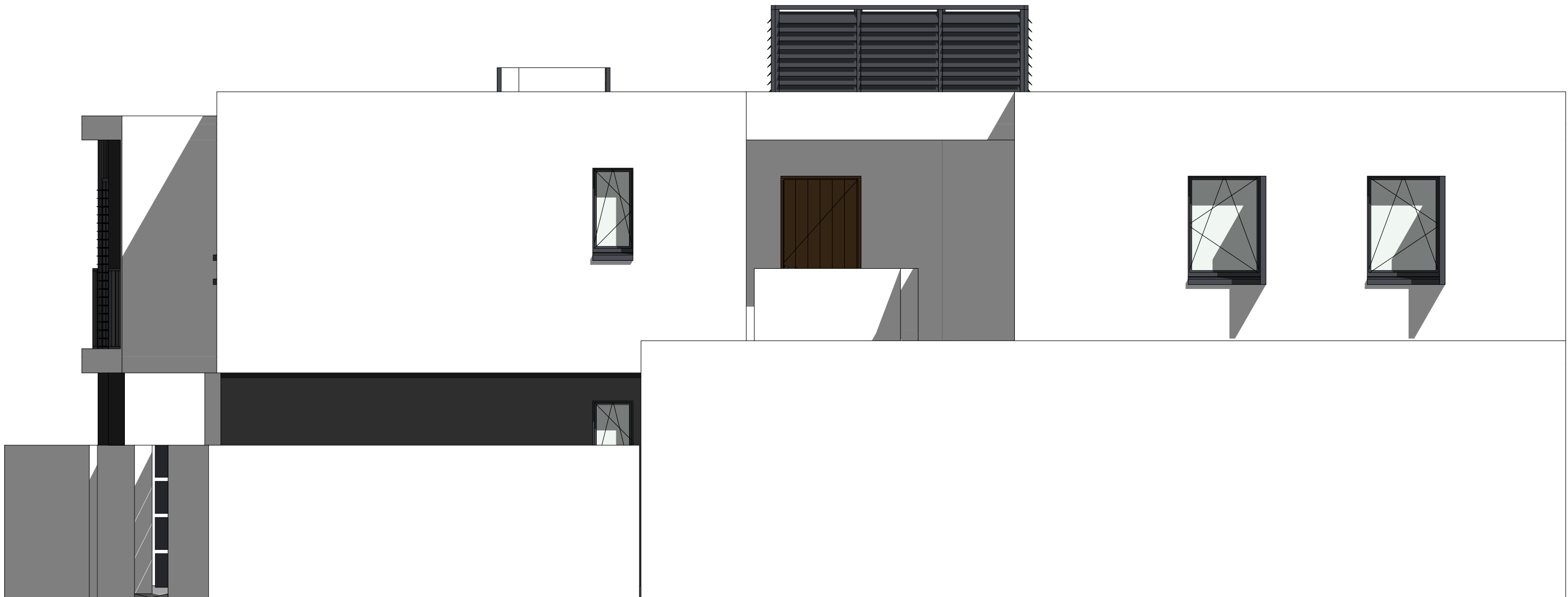
Coupe A1



Façade SUD



Façade NORD



E.U.R.L.
**Atelier
d'Architecture
Georges BOFILL**
2, rue Henri VERNEUIL - Mas Saint PIERRE - 66000 PERPIGNAN
Tél 04 68 50 09 92 - port 06 32 72 87 54 - Email : georges.bofill@free.fr

2019/04/11
PRO

Maître d'ouvrage
EURO IMMOBILIA PROMOTION
ZAC du Mas BALANDE
66100 PERPIGNAN

Résidence 71 - CAP CREUS 1
Nature des travaux
CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENT
Adresse des travaux
Lotissement Mas ROCA - Ilot J
66000 PERPIGNAN

COUPE / FACADES - Echelle 1/50 °

Modifications :

Les plans coupes, façades et documents constituant ce dossier ne peuvent être reproduits sans l'autorisation de l'architecte (loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique), ni être utilisés autrement que comme plans d'exécution.
Les mentions, cotes, et annotations ne sont pas exhaustives et sont indiquées sous réserve des prescriptions des plans d'exécution et des bureaux d'étude (Géotechnique, Structure, thermique, fluides, ...).

N° d'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes du Languedoc Roussillon : Ian 01 611 - N° national : 079212
SIRET : 393 295 092 00034 - APE : 7111Z